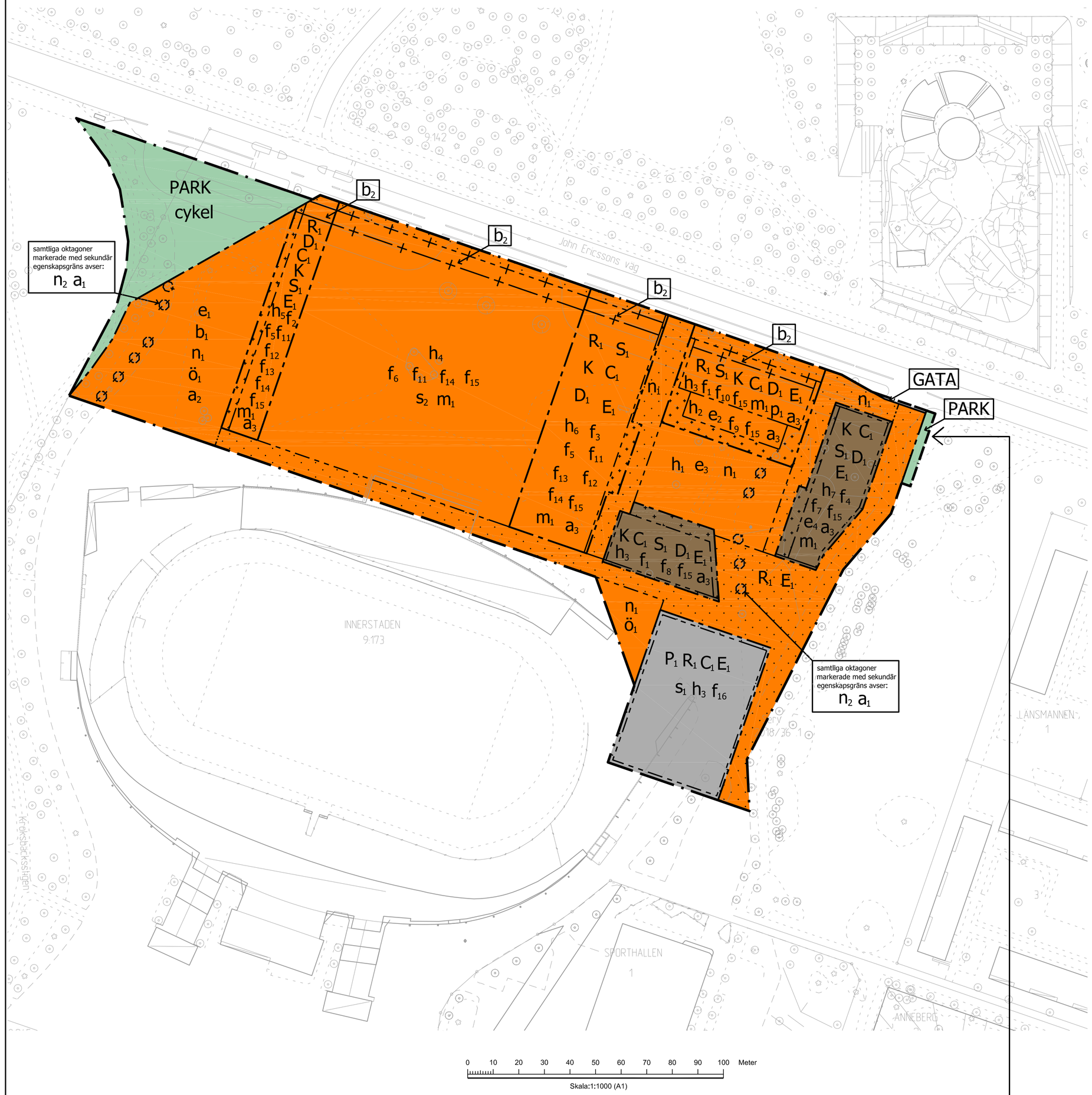
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata
- PARK — Park

Kvartersmark

- C_1 — Centrum. Elevhem och internat medges
- D_1 — Specialistvård kopplad till idrottsverksamhet
- E_1 — Tekniska anläggningar för lokalt behov
- K — Kontor
- P_1 — Parkeringshus
- R_1 — Besöksanläggning för idrotts- och evenemangsändamål
- S_1 — Gymnasium, högskola/universitet och vuxenutbildning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- cykel — Cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med utskjutande entrépartier, skärmtak, friliggnade väderskydd och andra anläggningar än byggnader. Parkering får inte finnas med undantag för rörelsehindrades fordon.
- $ö_1$ — Marken får endast förses med tekniska anläggningar för lokalt behov (E_1) och andra anläggningar än byggnader

Byggnaders användning

- s_1 — Byggnadens bottenvåning ska i huvudsak användas för centrumverksamhet och/eller besöksanläggning för idrotts- och evenemangsändamål
- s_2 — Endast inomhusanläggning för idrotts- och evenemangsändamål

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h_2 — Högsta nockhöjd är 12 meter.
- h_3 — Högsta nockhöjd är 24 meter.
- h_4 — Högsta nockhöjd är 27 meter.
- h_5 — Högsta nockhöjd är 30 meter.
- h_6 — Högsta nockhöjd är 34 meter.
- h_7 — Högsta nockhöjd är 45 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Marken får inte användas för parkering. Parkering för rörelsehindrades fordon är undantagen

Placering

- p_1 — Byggnad ska i huvudsak placeras i egenskapsgräns mot John Ericssons väg

Skydd mot störningar

- m_1 — Fasadbelysning ska utformas och placeras så att ljusföroreningar mot Pildammsparken undviks

Utformning

- f_1 — Högsta antalet våningar är 5
- f_2 — Högsta antalet våningar är 6
- f_3 — Högsta antalet våningar är 7
- f_4 — Högsta antalet våningar är 11
- f_5 — Minst två entréer, varav en mot norr, ska finnas
- f_6 — Minst två entréer mot söder ska finnas
- f_7 — Minst en entré mot öster och en entré mot väster ska finnas
- f_8 — Minst en entré mot norr och en entré mot söder ska finnas
- f_9 — Minst en entré mot söder ska finnas
- f_{10} — Minst en entré mot norr ska finnas
- f_{11} — Byggnaden ska utformas med en sammanhållen takform
- f_{12} — Byggnadens hörn ska utformas konkava, gäller hela byggnadens höjd
- f_{13} — Fasad mot öster respektive väster ska utformas konkava med undantag för sockelvåning
- f_{14} — Fasadmaterial ska vara av ljus kulör samt med en bearbetad textur. Sockelvåningens huvudsakliga fasad mot öster, väster och norr ska vara indragen minst 0,5 meter i förhållande till ovanliggande fasad. Slutna partier i sockelvåning ska utföras i tegel av ljus kulör
- f_{15} — Tekniska installationer ska utföras indragna från takfot och anpassas till byggnadens gestaltning och inordnas i den sammanhållna takformen.
- f_{16} — Varje fasad på bottenvåningen ska ha uppglasade delar på minst 10% av sin längd

Utförande

- b_1 — Minst 65 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Sammanlagd tillåten byggnadsarea är 100 m² inom egenskapsområdet
- e_2 — Sammanlagd tillåten byggnadsarea är 300 m² inom egenskapsområdet
- e_3 — Sammanlagd tillåten byggnadsarea är 500 m² inom egenskapsområdet
- e_4 — Största tillåtna bruttoarea är 10600 m² inom egenskapsområdet

Villkor för startbesked

- a_3 — Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar är avhjälpta.

Ändrad lovplikt

- a_2 — Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- n_2 — Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk

Utförande

- b_2 — Källare får inte finnas.

Ändrad lovplikt

- a_1 — Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

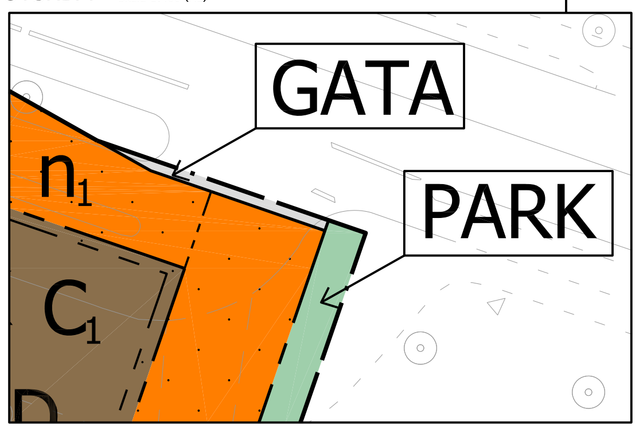
Utformning

Tekniska anläggningar så som transformatorstation, nätstationer och ackumulatortank ska ha en för området enhetlig gestaltning

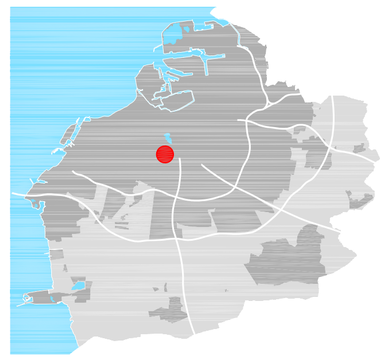
Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UTSNITT Skala 1:400 (A1)



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2024-10-02

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- INNERSTADEN — Traktnamn
- 1 9 1 7 3 — Registerbeteckningar
- Serv — Servitut

Detaljplan för del av fastigheten

Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-01-22

Malin Rizell
Enhetschef

Susanna Zinkernagel
Planhandläggare

Malmö stad

Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

Dp 5833